Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Vin et spiritueux avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1352075** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de caviste implanté dans une commune dynamique du Lot, au cœur d'un environnement commerçant et touristique. L'emplacement bénéficie d'un bon flux piétonnier, renforcé par la présence d'autres commerces de proximité et d'une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation saisonnière régulière.

Le local commercial, d'une surface d'environ 90 m2, se compose d'un espace de vente bien agencé, d'une zone de stockage, d'un sanitaire et d'un petit grenier. En façade, une terrasse d'environ 40 places offre un atout supplémentaire pour développer des animations, dégustations ou ventes complémentaires.

L'activité est tenue par un exploitant, sans personnel à reprendre, facilitant la reprise et la gestion quotidienne.

Chiffre d'affaires : 195 980 euros.

EBE : 24 679 euros

Prix du fonds de commerce : 107 000 euros.

Affaire saine, au positionnement clair, présentant un potentiel de développement sur la partie dégustation et produits régionaux.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
195 000 €	221 000 €	
€	€	
24 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.