Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1352073** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Ain : Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse et jeux situé dans l'agglomération de Bourg-en-Bresse, sur un axe à fort trafic. L'environnement commercial est dense et diversifié, avec de nombreux commerces de proximité et services, ainsi qu'un stationnement gratuit en façade, garantissant une forte visibilité et un flux régulier de clientèle.

Le local, d'une surface totale de 70 m2 environ, comprend un espace de vente lumineux de 55 m2 environ, une réserve fonctionnelle de 15 m2 environ et un accès arrière pour les livraisons.

L'établissement est de plain-pied, climatisé, sécurisé (rideaux métalliques motorisés, alarme, vidéo-surveillance). L'agencement est en bon état.

L'affaire est exploitée du lundi au samedi, avec une fermeture hebdomadaire le dimanche.

Commission nette tabac de 170 keuros et CA de 155 keuros en articles fumeurs et divers.

Belle affaire avec des opportunités de développement dans un quartier qui se densifie.

Possibilité d'acquérir les murs dans quelques années.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
425 000 €	411 000 €	
€	€	
230 000 €	220 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**269 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.