

Hôtel restaurant, Vin et spiritueux 4* d'environ 10 chambres avec spa, Cordon (74700)

Annonce **C1352072** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Murs d'hôtel 4* à vendre - Cordon (vue Mont-Blanc) de 912 m2 - 10 chambres & suites.

Un hôtel 4 étoiles niché à 1 100 m d'altitude, au cœur du village préservé de Cordon, entre Megève et Sallanches. Vue panoramique exceptionnelle sur le Mont-Blanc.

Le bien :

- 912 m2 sur 3 niveaux.
- 10 chambres & suites + chambres personnel.
- Restaurant bistronomique, salle à manger 60 m2, salon 25 m2.
- SPA complet : Sauna, jacuzzi, bain nordique - piscine extérieure chauffée (été).
- Ascenseur, cave à vin, local à skis.
- Garage 8 places + stationnements extérieurs.
- Terrain 2 300 m2, terrasse plein sud.

Atouts :

- Bel emplacement, environnement calme et confidentiel.
- Destination idéale : Hôtel haut de gamme, séminaires, mariages, retraites privées.
- Possibilité de transformation en propriété familiale d'exception.

Localisation : Cordon, balcon du Mont-Blanc, à 20 min de Megève, 55 min de Genève / Annecy.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 912 m²

Surface totale : 912 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 450 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 450 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cordon (74700), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cordon : **973 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

