Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1352071** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Var - Restaurant à céder dans une station balnéaire réputée du littoral varois, au cœur du centre-ville. L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des zones commerçantes, des hébergements touristiques et des principaux axes piétonniers. L'environnement urbain et balnéaire assure une fréquentation constante, portée par une clientèle locale fidèle et un flux saisonnier important. La situation géographique offre une visibilité optimale et un accès aisé, renforçant l'attractivité de l'adresse pour une activité de restauration à fort potentiel.

Le restaurant se distingue par une configuration harmonieuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée accueille une salle lumineuse ouverte sur une terrasse arborée, conçue pour offrir une expérience agréable aux convives. L'étage complète l'ensemble par une seconde salle modulable, adaptée aux groupes ou événements privés. Les espaces ont été pensés pour faciliter le service et optimiser la capacité d'accueil tout en préservant le confort des clients. L'ambiance est contemporaine et soignée, avec une décoration valorisant les matériaux naturels et les volumes.

L'exploitation repose sur une organisation maîtrisée : Une équipe professionnelle en place, une gestion rigoureuse et une offre culinaire orientée vers une cuisine bistronomique, élaborée à partir de produits frais et locaux.

Le restaurant bénéficie d'une réputation solide, soutenue par une clientèle diversifiée : Résidents, touristes, professionnels, et par une activité régulière tout au long de l'année.

L'agencement, les installations techniques et les équipements sont entretenus et de grande qualité, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire majeur.

Sur le plan économique, l'affaire présente des performances remarquables : Chiffre d'affaires de prés d'1 million d'euros et un excédent brut d'exploitation de 290 000 euros, traduisant une rentabilité pérenne et une gestion efficiente.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 660000 euros HAI en adéquation avec la qualité de l'emplacement et les résultats financiers.

Ce restaurant représente une structure solide, positionnée sur un marché porteur, avec un potentiel de développement intéressant pour un professionnel souhaitant poursuivre ou diversifier une activité de restauration dans le Var.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 37 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	993 000 €
EBE en 2024	291 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.