

## Bâtiment de 371 m2, Albiez-Montrond (73300)

Annonce **C1352070** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Albiez-Montrond (73300), à 1520 m d'altitude, en plein cœur de village, sur une parcelle de 462 m2, à vendre un bâtiment d'une superficie de 371,13 m2 orienté Sud-Ouest et composé actuellement :

- Au niveau 0 : Entrée indépendante, bar de nuit, sanitaires, caves, réserves et garage.
- Au niveau 1 : Entrée principale, grande terrasse bois, salle de restaurant avec insert, bar, cuisines et sanitaires.
- Au niveau 2 : Un appartement type 4 de 79,01 m2, cuisine - séjour, 2 balcons, salle de bains et WC séparé.

Plusieurs possibilités :

- Conservation de l'activité de restauration.
- Nouvelle activité.
- Ou changement de destination pour passer en habitation (grand chalet, création de plusieurs appartements, etc).
- Aussi, une extension est envisageable car le local est situé en zone à forte densité.

Emplacement idéal proches pistes, départ et retour ski au pied.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 371 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 371 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **595 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Albiez-Montrond (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albiez-Montrond : **396 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

