

Local commercial de 86 m2 idéal pour une activité professionnelle ou tertiaire dans une zone d'activité,, Saint-Martin-de-Crau (13310)

Annonce **C1352067** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Martin-de-Crau (13310) : Situé au cœur d'une zone d'activités, à louer un local commercial de 86 m2 idéal pour une activité professionnelle ou tertiaire.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 86 m2.
- Pièce principale lumineuse.
- Kitchenette.
- Accès PMR sur l'ensemble du site.

Extérieurs & environnement :

- Environ 6 places de parking.
- Site sécurisé avec portail.
- Environnement professionnel dynamique.

Activités non autorisées :

- Métiers de bouche.
- Activités générant des nuisances odorantes ou bruyantes.

Conditions financières :

- Loyer : 1 100 € HT / mois (incluant l'eau).
- Charges : 100 € / mois.
- Taxe foncière : 625 € / an.

Idéal pour bureaux, professions libérales, services ou activités tertiaires.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

