Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel de 1800 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse dans une zone dynamique (40230)

Annonce **C1352063** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A vendre ensemble immobilier professionnel à bon rendement, idéal pour un investisseur souhaitant un actif rentable immédiatement, sans travaux, avec un bon potentiel de valorisation.

Situé dans une zone dynamique des Landes, ce bien constitue une opportunité rare, offrant des revenus stables et des perspectives de croissance concrètes.

Il se compose d'un local principal de 650 m2 avec 12 mètres de vitrine, entièrement adapté à un usage d'entrepôt ou d'atelier, comprenant 50 m2 de bureaux, ainsi que d'un second local de 200 m2 avec bureau, atelier et loggia.

L'ensemble repose sur une parcelle de 22 ares 20 centiares, laissant la possibilité d'aménagement ou d'extension.

Les revenus locatifs s'élèvent à 12 688 € TTC par mois (soit 10 573 € HT), avec 129 box loués générant un revenu stable, des lockers colis déjà installés et un food truck en cours d'installation apportant environ 150 € supplémentaires par mois, pour un revenu annuel estimé à 128 676 € HT, soit une rentabilité brute proche de 8,6 %.

Le potentiel d'évolution est réel, le bâtiment accueillant les box permettant la création d'au moins 5 box supplémentaires, offrant une opportunité simple et rapide d'augmenter les revenus locatifs.

Prix de vente : 1 500 000 € HT, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Les points forts incluent l'absence de travaux, des revenus immédiats, un bien vendu loué garantissant une sécurité locative totale, des revenus diversifiés et un emplacement stratégique dans une zone en plein développement.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.