

## Bureaux haut de gamme de 30 m2, Mées (40990)

Annonce **C1352062** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Mées (40990) : A vendre bureaux haut de gamme situés au sein d'un pôle multi-activités récent à proximité immédiate des axes routiers principaux.

Ces bureaux de standing offrent un cadre de travail moderne et lumineux.

Caractéristiques :

Etage élevé avec vue dégagée, balcon et terrasse privatif.

Aménagement haut de gamme : matériaux neufs, finitions soignées.

Espaces modulables avec possibilité d'agrandissement.

Deux entrées indépendantes, idéal pour colocation professionnelle ou bureaux partagé.

Vente possible : 140 000 € + honoraires de 5 % HT.

Loyer : 600 €/ mois HC.

Honoraires : 2 mois de loyer HT.

Localisation : Mées (proximité de Dax), dans un environnement professionnel dynamique et facilement accessible.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **147 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **140 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mées (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mées : 1 786 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**