Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 115 m2 au cœur du centre-ville de Soustons

Annonce **C1352061** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Soustons (40140) : A vendre local commercial en rez-de-chaussée, idéalement situé au cœur du centre-ville de Soustons, dans un environnement dynamique et attractif.

D’une superficie de 115,77 m2, ce bien est proposé brut, avec fluides en attente, offrant une liberté totale d’aménagement pour concevoir un espace entièrement adapté.

Il constitue une opportunité rare de s’implanter dans un secteur recherché.

Son emplacement stratégique en centre-ville garantit une bonne visibilité, un passage régulier ainsi qu’une proximité immédiate avec les commerces, services et parkings, favorisant ainsi le développement de l'activité.

Ce local convient à tout type d’activité commerciale ou professionnelle (hors nuisances) et représente également un investissement patrimonial de qualité dans une commune en plein essor.

Prix de vente : 277 848 € HT.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**277 848 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.