

## Local commercial de 75 m2 en centre-ville de Guillestre (05600)

Annonce **C1352060** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Guillestre (05600) : A vendre local de 75 m2 (73 m2 Carrez) offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, situé en centre-ville de Guillestre.

Bénéficiant d'une habilitation mixte (usage commercial ou habitation), validée par la commune et la copropriété, ce bien s'adapte aussi bien à un projet professionnel qu'à une occupation en logement atypique.

Il se compose d'une large vitrine en façade assurant une bonne visibilité, d'une double entrée dont un accès indépendant à l'arrière, d'une large surface commerciale avec bureau, ainsi que d'un espace fonctionnel comprenant cuisine, salle de douche et WC, complété par de nombreux rangements et un cachet indéniable grâce à ses voûtes en brique.

Les prestations incluent un rideau de fer électrique, un chauffage au sol et l'eau chaude inclus dans les charges de copropriété, ainsi que la possibilité de deux places de parking.

Un bien offrant une grande flexibilité d'usage, idéal pour une activité commerciale, libérale ou un projet d'habitation.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guillestre (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Guillestre : **2 397 ( sos villages )**

### Photos

---

