

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, L'Île-d'Yeu (85350)

Annonce **C1352057** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Situé à l'entrée de l'île, dans un environnement commerçant et dynamique, à vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, sandwicherie et snacking.

De beaux volumes sont à disposition, en bon état.

Le matériel est bien entretenu et ne nécessite pas de remplacement.

Aucun travaux à prévoir.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 469 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 472 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 450 000 € HT + 0 € TVA, soit 450 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (5,07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **469 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **L'Île-d'Yeu (85350), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à L'Île-d'Yeu : **5 500 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**