Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 526 m2 dans une zone dynamique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1352056** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un ensemble immobilier à fort potentiel, idéalement situé à proximité de grandes surfaces commerciales et de centres administratifs.

Cet ensemble immobilier offre de belles opportunités.

Il se compose :
- D'une partie commerciale d'environ 141 m2,
- D'une partie habitation d'environ 385 m2,
- Un parking privatif.
- L'ensemble est implanté sur une parcelle de 614 m2.

Son environnement dynamique en fait un bien particulièrement adapté à un projet locatif ou mixte.

Des travaux sont à prévoir, notamment sur la partie commerciale, laissant place à une valorisation intéressante selon le projet.

Dossier complet disponible sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 526 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **728 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.