

Local commercial de 209 m2, St joseph (97212)

Annonce **C1352054** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

St joseph (97212) : Une opportunité d'investissement avec cet actif générant environ 78 000 € de loyers annuels HT HC.

Produit déjà autofinancé, avec des charges en grande partie refacturées aux locataires, offrant un bon rendement proche de 10 %.

Situation stable et sécurisée, idéale pour un investisseur recherchant un placement performant sans gestion lourde.

Surface totale : 209 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 78 000 €

Informations sur la cession

Prix : **843 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.