

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1352053** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

BUREAUX NEUFS À VENDRE À CESSON-SÉVIGNÉ. 100m2 EN REZ-DE-CHAUSSÉE D'UN IMMEUBLE RÉCENT. À Cesson-Sévigné, ces bureaux neufs de 100m2 sont situés en rez-de-chaussée d'un immeuble récent, dans un secteur bénéficiant de la proximité de la future ligne de tram bus de la Rigourdière. Un emplacement stratégique pour faciliter les déplacements de vos collaborateurs et visiteurs. Livrés aménagés et non cloisonnés, ces bureaux offrent une grande liberté d'agencement pour adapter les espaces à votre organisation. Ils disposent également d'une cuisine et de sanitaires PMR, assurant confort et accessibilité au quotidien. 1 parking HT Honoraires : 7% de la première période triennale (intégrant rédaction du bail commercial) Un seul interlocuteur pour vous accompagner : Romain LANDOISCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche de location de BUREAUX à Cesson-Sévigné.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **299 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **280 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cesson-Sévigné : **15 924 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.