Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau professionnel de 11 m², Épinay-sur-Seine (93800)

Annonce **C1352049** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Épinay-sur-Seine : Bureau de 11 m² à louer dans un immeuble à 5 minutes de la gare RER. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux. Loyer : 290 euros/mois TTC/CC comprenant électricité, eau, chauffage et entretien des parties communes. Bail précaire de maximum 3 ans. Honoraires de commercialisation : 600 euros HT.

Honoraires de 720 € à la charge du locataire. Provision sur charges : 105 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 555 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 11 m²

Surface totale : 11 m²

Loyer mensuel : 290 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**175 €**

Localisation

Localisation : **Épinay-sur-Seine, Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Épinay-sur-Seine : **54 041 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352049/10.jpg