

## Bureaux / Locaux professionnels, 11 m2, Épinay-sur-Seine (93800)

Annonce **C1352049** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

EPINAY SUR SEINE: Nous vous proposons à la location un bureau de 11m2 à louer dans un immeuble à 5mn de la gare RER. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de Bureaux. /ttc/cc comprenant Electricité, eau, chauffage et entretien des parties communes. Bail précaire de maximum 3 ans. Honoraires de Commercialisation: 600 Euros HT. REF: BE-01Honoraires de 720 € à la charge du locataire. Provision sur charges 105 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 555 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 11 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 280 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **175 €**

### Localisation

---

Localisation : **Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Épinay-sur-Seine : **54 041 ( grande ville )**

### Photos

---

image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1352049/10.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352049/10.jpg)

