Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 25 couverts avec terrasse près de Pornichet (44380)

Annonce **C1352045** mise à jour le **08 avril 2026**

## Description de l'activité

Pornichet (44380) : A vendre restaurant de charme idéalement situé à deux pas de la mer et à proximité immédiate du marché.

Il bénéficie d'un emplacement recherché et d'un flux régulier de clientèle locale et touristique.

L'établissement est actuellement exploité par deux gérants, avec un renfort saisonnier en juillet et août.

Entièrement entretenu, il ne nécessite aucun investissement à court terme.

Dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée : piano gaz, hotte d'extraction, four à pizza double niveau, tour réfrigéré, cellule de refroidissement.

Un outil de travail complet et fonctionnel pour tout type de restauration.

Côté salle, le restaurant offre une ambiance chaleureuse avec 25 places assises en intérieur, complétée par une agréable terrasse de 10 places.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 185 000 € HT.

PERF : 50 000 €.

Loyer : 1 300 € HT/ mensuel.

Prix de vente : 128 800 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale :** 66 m²

**Surface totale :** 66 m²

**Points fort :**
- Emplacement premium proche mer et marché.

- Aucun contrat brasseur, établissement aux normes PMR, matériel professionnel complet.

- Clientèle fidèle et touristique.

**Loyer mensuel :** 1 313 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 185 000 € |
| EBE | 50 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **128 800 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**