

Local commercial , 327 m2, Albertville (73200)

Annonce **C1352044** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

LOCAL PROFESSIONNEL / COMMERCIAL – CENTRE-VILLE ALBERTVILLE – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE Au cœur du centre-ville d'Albertville, découvrez ce local professionnel d'une surface d'environ 327m2, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec de très faibles charges.

Implanté dans un secteur dynamique, à proximité immédiate de nombreuses places de stationnement, ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité et visibilité pour toute activité professionnelle ou commerciale.

Actuellement exploité, ce local offre une configuration entièrement modulable : la majorité des espaces est constituée de cloisons, permettant une réorganisation complète selon vos besoins (bureaux, cabinet médical, espace bien-être, coworking, commerce...).

Les atouts : Emplacement centre-ville Albertville Rez-de-chaussée – accessibilité optimale Petite copropriété – faibles charges Surface rare de plus de 300m2Modulable selon votre activité Stationnements à proximité Adapté à professions libérales, médicales, tertiaires ou commerciales Fort potentiel d'aménagement Ce local représente une opportunité rare à la vente sur Albertville, idéal pour un projet professionnel sur-mesure ou un investissement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, je reste à votre disposition.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 327 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **370 000 €**

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.