Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel - commercial de 327 m2 en plein centre ville d'Albertville (73200)

Annonce **C1352044** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : A vendre un local professionnel - commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur du centre-ville.

Local professionnel d'une surface d'environ 327 m2, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec de très faibles charges.

Implanté dans un secteur dynamique, à proximité immédiate de nombreuses places de stationnement, le bien bénéficie d'une excellente accessibilité et visibilité pour toute activité professionnelle ou commerciale.

Actuellement exploité, le local offre une configuration entièrement modulable : La majorité des espaces est constituée de cloisons, permettant une réorganisation complète selon les besoins (bureaux, cabinet médical, espace bien-être, coworking, commerce, etc).

Les atouts :

- Emplacement en centre-ville d'Albertville.
- Rez-de-chaussée - accessibilité optimale.
- Petite copropriété - faibles charges.
- Surface de plus de 300 m2 modulable selon l'activité.
- Stationnements à proximité.

Local adapté à professions libérales, médicales, tertiaires ou commerciales. Il est idéal pour un projet professionnel sur-mesure ou un investissement.

Fort potentiel d'aménagement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

Informations sur la cession

Prix : **370 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.