Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 348 m2 dans une zone touristique,, Serrières-en-Chautagne (73310)

Annonce **C1352043** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie, au cœur de Serrières-en-Chautagne (73310) : A vendre un ensemble immobilier comprenant les murs commerciaux et le fonds de commerce d'auberge, restaurant, bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un emplacement central.

Le bien accueille une activité complète de restauration et d'auberge, un bar-tabac-FDJ, ainsi qu'un logement de fonction, idéal pour concilier activité professionnelle et habitation. L'ensemble présente un réel potentiel de développement grâce à la diversité de ses activités, dans un environnement à la fois local et touristique, en Chautagne et à proximité du lac du Bourget.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace bar, d'une salle principale, d'une belle salle annexe en pierre, ainsi que d'une cuisine professionnelle.

Au 1er étage, un appartement de fonction à rafraîchir.

Au niveau supérieur, quatre chambres exploitées en auberge, avec salle d'eau et WC. Également, un garage et une dépendance en pierre pour le stockage.

L'activité en place (auberge-restaurant, bar, tabac, FDJ) bénéficie d'une clientèle régulière, locale et de passage, grâce à sa situation en bord de route.

Surface commerciale : 348 m²

Surface totale : 348 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**588 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Serrières-en-Chautagne (73310), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Serrières-en-Chautagne : **1 130 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.