

Tabac, Presse, PMU, Loto, 65 m2 sur un axe passant,, Saint-Orens-de-Gameville (31650)

Annonce **C1352041** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Orens-de-Gameville (31650) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU bénéficiant d'un environnement commercial hyper dynamique, le tout sur un axe passant, entouré de commerces complémentaires (boulangerie, pharmacie, coiffeur, restaurant, etc) ; un vrai écosystème à trafic.

Un local lumineux, propre de 60 m2 et sécurisé.

750 clients / jour.

Commissions globales de 343 000 € dont 260 000 € de commissions nette tabac.

Les atouts :

- Un secteur dynamique et clientèle agréable.
- Parking gratuit juste devant (3 places) et un emplacement de livraison.
- Aucun travaux ; tout est opérationnel.
- Équipe en place, modulable selon les besoins.
- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer attractif.

Le commerce clé en main, rentable avec une vraie qualité de vie parfait pour un couple ou un duo motivé en reconversion ; une nouvelle vie assurée.

Cession des murs possible au futur exploitant ou un investisseur, en cas de non possibilité d'acquisition par le futur cessionnaire.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	385 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **954 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Orens-de-Gameville (31650), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Orens-de-Gameville : **11 218 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.