

## Bar, tabac, jeux, Bordeaux (33000)

Annonce **C1352040** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux.

Une affaire de direction à la belle rentabilité.

- EBE retraité supérieur à 800 k€.
- CA marchandises de 970 k€ (dont 290 k€ en bar).
- Pas de restauration.
- Commissions nettes de 545 k€ (dont 350 k€ en tabac).
- Chiffres d'affaires stables.

Logement possible à aménager.

Apport personnel minimum conseillé : environ 700 k€.

Les honoraires d'agence et d'accompagnement : 4% TTC du prix du fonds commerce.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 120 000 €**

Apport personnel nécessaire : **700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**