

## Restaurant 38 couverts avec terrasse dans le centre ville de Challans (85300)

Annonce **C1352039** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de restauration pouvant accueillir toute type de restauration situé au centre-ville.

Un établissement avec une salle de restauration de 38 couverts, une cuisine et son équipement professionnel et une terrasse privée avec 14 couverts.

Le bien dispose, également, d'un logement avec deux chambres.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 35 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **108 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

