

## Local commercial toutes activités , 102 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1352035** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A louer un local commercial spacieux situé au cœur d'une rue commerciale très fréquentée, sur un site touristique.

Le local d'une superficie de 76 m2 dispose d'un espace de vente d'environ 54 m2 avec une vitrine de 5m linéaire, un atelier-réserve à l'arrière avec sanitaires.

La location comprend le bâtiment professionnel (mitoyen d'un côté), d'une superficie de 76 m2 et une terrasse privée de 26 m2 exposée sud/sud-ouest.

Idéal pour tout type d'activité, restauration/vente à emporter, commerces, administratif, libéral, etc.

Conditions locatives :

- Bail commercial tous commerces.
- Rédaction du bail/avenant : les frais à la charge du preneur.
- Loyer mensuel HT/HC : 1700 € soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière de 876 € et entretien de la climatisation à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 5400 € HT (soit 6480 € TTC).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**