

## Manucure, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 87 m2 en plein centre ville de Château-Chinon (58120)

Annonce **C1352034** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nièvre - Château-Chinon (58120) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé sur un emplacement N°1.

Une belle affaire, véritable institution locale depuis plusieurs décennies, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Le salon spacieux de plus de 55 m2 est intelligemment aménagé avec des espaces distincts pour les hommes et les femmes. L'activité comprend également un espace beauté des mains, une esthétique à relancer et la vente d'accessoires de mode.

L'équipement est complet, haut de gamme et parfaitement entretenu, garantissant des conditions de travail optimales et un potentiel de développement important.

L'équipe actuelle se compose d'une salariée et de la gérante.

Bon chiffre d'affaires avec un bon EBE, assurant une reprise sereine.

Situé en emplacement N°1, en plein centre-ville ville, avec une belle visibilité sur un axe principal Nevers - Autun, l'établissement est prêt à accueillir les ambitions (stationnements).

Conditions du bail commercial 3/6/9.

Dossier complet disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Château-Chinon (58120), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Château-Chinon : **2 425 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**