

Restauration rapide 15 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Fouras (17450)

Annonce **C1352033** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Fouras (17450) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement N°1 Bis, en front de mer, dans une zone piétonne et une station balnéaire prisée de la Côte Atlantique, avec une vue imprenable et un fort passage touristique en saison. Parkings à proximité.

Surface commerciale d'environ 40 m2. Capacité d'accueil de 15 places assises en intérieur, entre 40 et 60 places en terrasse extérieure.

Équipement & agencement :

- Local entièrement équipé avec matériel professionnel : Extraction avec hotte professionnelle, double feux gaz, friteuse, saladette, meuble froid, 3 portes réfrigérées, cellule positive 650 l, réfrigérateurs boissons, congélateurs glaces.

Loyer très attractif de 1 204 € TTC / mois (incluant charges et taxe foncière).

- CA HT N : 105624 €.
- Résultat net : 9742 €.
- EBE : 15 384 €.

- CA HT N-1 : 122 555 €.
- Résultat net : 9917 €.
- EBE : 13 947 €.

- CA HT N-2 : 144 2444 €.
- Résultat net : 33756 €.
- EBE : 33 650 €.

Activité idéale parfait pour :

- Snacking, coffee shop, glacier, crêperie - gaufres, salades & restauration rapide.

Les atouts :

- Emplacement stratégique au cœur de l'animation touristique.
- Forte visibilité et flux piéton important.
- Cadre en bord de mer.
- Grande terrasse aménagée.
- Clientèle saisonnière fidèle.
- Extraction.

Potentiel :

- Affaire saisonnière avec gros potentiel de développement (amplitude d'ouverture, diversification de l'offre, optimisation de la terrasse, etc).

Idéal pour démarrer rapidement et profiter de la saison estivale 2026.

Prix attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale :

40 m²

Loyer mensuel : 1 204 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 €**

Localisation

Localisation : **Fouras (17450), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Fouras : **4 175 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.