

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1352031** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre fonds de commerce de restaurant, bénéficiant de beaucoup de charme et d'une terrasse conviviale.

Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz, à proximité de la plage, dans une rue piétonne fréquentée.

Affaire idéale pour un jeune couple de restaurateur.

Points clés :

Capacité : 25 couverts en salle et 8 couverts en terrasse.

Clientèle : touristique, locale et affaire.

Fonctionnement actuel :

Ouvert midi et soir du mercredi au dimanche.

Etat matériel : en bon état et aux normes.

Chiffres clés :

Prix du fonds : 200 000 € net vendeur.

Honoraires en sus : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel TTC : 2 000 €.

Taxe foncière : 700 €/ an.

Moyenne CA sur les 3 derniers exercices : 250 000 € HT.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**