

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1352031** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

En plein coeur du centre-ville de Saint Jean de Luz, à proximité de la plage, dans une rue piétonne fréquentée, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de restaurant avec beaucoup de charme et sa terrasse conviviale. Affaire idéal pour un jeune couple de restaurateur
Points Clés : Capacité : 25 couverts en salle et 8 couverts en terrasse. Clientèle : Touristique, Locale et Affaire
Fonctionnement actuel : Ouvert midi et soir du mercredi au dimanche
Etat Matériel : En bon état et aux normes. Chiffres Clés : net vendeur. Honoraires CBRE IPC en sus : 8% à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 700 € / an
Moyenne chiffre d'affaires sur les 3 derniers exercices : 250 000 € HT. Pas de Personnel à reprendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.