Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1352031** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre fonds de commerce de restaurant, bénéficiant de beaucoup de charme et d'une terrasse conviviale.

Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz, à proximité de la plage, dans une rue piétonne fréquentée.

Affaire idéale pour un jeune couple de restaurateur.

Points clés :

Capacité : 25 couverts en salle et 8 couverts en terrasse.

Clientèle : touristique, locale et affaire.

Fonctionnement actuel :

Ouvert midi et soir du mercredi au dimanche.

Etat matériel : en bon état et aux normes.

Chiffres clés :

Prix du fonds : 200 000 € net vendeur.

Honoraires en sus : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel TTC : 2 000 €.

Taxe foncière : 700 €/ an.

Moyenne CA sur les 3 derniers exercices : 250 000 € HT.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.