

## Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2, Bidart (64210)

Annonce **C1352030** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bidart, sur l'un des axes les plus passants, CBRE IPC vous propose à la location un local neuf brut de béton, fluides en attente, d'une surface d'environ 127m2. Année de construction 2026. Le local bénéficie d'une très bonne visibilité et dispose de 4 places de parking privatives. Il est possible d'avoir une surface de 151m2 avec un porte roulante industrielle ou une surface totale de 174m2 avec deux portes roulantes industrielles. L'ensemble du bâtiment est accessible PMR. Disponible à partir du premier mai 2026. Chiffres clés : • HC • Taxe foncière à la charge du preneur (à déterminer) • Honoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur Bail notarié à la charge du preneur « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». EL3

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bidart : **6 266 ( sos villages )**

### Photos

---

