

Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Bidart (64210)

Annonce **C1352029** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Bidart, sur l'un des axes les plus passants, CBRE IPC vous propose à la location un local neuf brut de béton, fluides en attente, d'une surface de 151m2. Année de construction 2026. Le local bénéficie d'une très bonne visibilité et bénéficie de 5 places de parking privatives. Il dispose d'une porte roulante industrielle permettant un accès facilité vers l'extérieur. Il est possible d'ajouter une surface complémentaire avec porte roulante pour une surface totale de 174m2. L'ensemble du bâtiment est accessible PMR. Disponible à partir du premier mai 2026. Chiffres clés : • HC • Taxe foncière à la charge du preneur (à déterminer) • Honoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur Bail notarié à la charge du preneur « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». EL2

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos

