

Local d'activité / Entrepôt, 433 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1352028** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

A Anglet, à proximité immédiate de l'Aéroport de Biarritz et des principaux axes routiers, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt d'une surface totale d'environ 433m2. Il est composé de : Une zone de stockage d'une superficie de 329,73m2 o Un bureau d'une superficie de 37,72m2 o Un sanitaire PHMR o Deux réserves d'une superficie totale de 25,5m2 Un bureau et son sanitaire PHMR d'une surface de 19m2 L'ensemble bénéficie d'un extérieur de 247m2 qui se décompose comme suit : Une zone de 87m2 côté entrée du hangar Une zone de 160m2 à l'arrière du hangar Chiffres clés : Loyer mensuel : 2 095.28 HT HCHonoraires CBRE IPC en sus : 15% HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur Option supplémentaire : Location d'un bureau de 19m2 à 320.72 € HT HC /mois Location d'un entrepôt stockage de 117m2 à 512.46 € HT HC /mois Convention de 5 ans renouvelable « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». SD/PC

Surface commerciale : 433 m²

Surface totale : 433 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 095 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.