

Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Bidart (64210)

Annonce **C1352027** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Bidart, sur l'un des axes les plus passants, CBRE IPC vous propose à la location un local neuf brut de béton, fluides en attente, d'une surface de 175m2. Année de construction 2026. Le local bénéficie d'une très bonne visibilité et dispose de 6 places de parking privatives et de deux portes roulantes industrielles permettant un accès facilité vers l'extérieur. L'ensemble du bâtiment est accessible PMR. Disponible à partir du premier mai 2026. Chiffres clés : • HC • Taxe foncière à la charge du preneur (à déterminer) • Honoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur Bail notarié à la charge du preneur « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». EL

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos

