Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Boulangerie, 291 m2, Bourg-Charente (16200)

Annonce **C1352026** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Charente - Bourg-Charente (16200) : A louer un local commercial - artisanal de boulangerie avec un logement de fonction.

L'ensemble est entièrement rénové, fonctionnel de suite, l'espace accueil et vente attend sa clientèle et le four à pain est sur place (nécessitant une révision avant mise en fonctionnement).

Dans la catégorie des commerces de proximité à fort potentiel, le projet attend un artisan dynamique.

Des adresses sont en attentes de livraison afin de vous aider à démarrer cette activité.

Le logement de fonction attenant d'une surface habitable d'environ 70 m2 comprenant 3 chambres et une cour goudronnée est compris dans le loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2250,00 €.

Surface commerciale : 291 m²

Surface totale : 291 m²

Loyer mensuel : 1 879 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-Charente (16200), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bourg-Charente : **775 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352026/0.jpg