

Local commercial , 291 m2, Bourg-Charente (16200)

Annonce **C1352026** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Local Commercial/Artisanal Boulangerie et Logement de Fonction à Louer Commune de Bourg Charente.

L'ensemble est entièrement rénové, fonctionnel de suite, l'espace accueil et vente attend sa clientèle et le Four à Pain est sur place (nécessitant une révision avant mise en fonctionnement).

Vous êtes prêt à vous lancer un défi, ce challenge est pour vous.

Dans la catégorie des commerces de proximité à fort potentiel, ce projet attend un artisan dynamique.

Des adresses sont en attentes de livraison afin de vous aider à démarrer cette activité.

Le Logement de Fonction attenant d'une surface habitable d'environ 70M2 comprenant 3 Chambres et une cour goudronnée est compris dans le Loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2250,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 291 m²

Loyer mensuel : 1 879 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-Charente (16200), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Charente : **775 (sos villages)**

Photos

