

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Neufchâteau (88300)

Annonce **C1352025** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vosges, secteur de Neufchâteau (88300) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV dans un lieu historique et très fréquenté.

Un emplacement stratégique, touristique et chargé d'histoire.

Un restaurant de 265 m2 avec un appartement t4 de 115 m2 (immeuble entier).

Un établissement de 100 couverts avec terrasse.

Matériel récent (four à pizza, cuisine équipée).

CA d'environ 200 000 €. Une affaire rentable.

Un appartement t4 de 115 m2 déjà loué ; revenu immédiat (mais peut être libéré facilement).

Idéal pour : Restaurant, brasserie, pizzeria.

Projet de vie avec activité.

Une affaire clé en main avec fort potentiel pour un investisseur ou une reconversion.

Prix de vente : 280.000 € (murs et fonds de commerce, dont immeuble).

Une étude de financement peut être réalisée sur demande (a titre indicatif d'exemple, le remboursement d'emprunt serait d'environ 1.400 € /mois sur une durée de 20 ans, hors frais de notaire).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Neufchâteau (88300), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**



