

Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans une zone vivante et commerçante,, Saint-Orens-de-Gameville (31650)

Annonce **C1352024** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Orens-de-Gameville (31650), proche de Toulouse : A vendre des murs occupés et le fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé en plein cœur d'une ville en périphérie de Toulouse, dans une zone ultra fréquentée, vivante et commerçante.

Vente accélérée liée à la situation personnelle de la propriétaire.

Les murs commerciaux :

- Emplacement premium et rentabilité immédiate.
- Des murs occupés en parfait état, loués à un tabac, presse, loto, PMU de référence : L'établissement est connu et apprécié du secteur.

Chiffres clés qui font toute la différence rentabilité :

- 7 % - un rendement exceptionnel et sécurisé.
- Loyer annuel : 12 000 €, parfaitement en phase avec le marché du secteur.
- Taxe foncière : 1 119 €, à la charge du preneur.
- Locataire en place : Activité solide et clientèle fidèle.
- Un pack indissociable et clé en main : Vente conjointe obligatoire avec le fonds de commerce (fonds proposé à 954 000 € HAI, en sus du prix des murs).
- Vente indissociable au futur exploitant du commerce ou un investisseur tiers en cas de non acquisition par le cessionnaire.

Un ensemble prêt à l'emploi, sécurisé et immédiatement rentable.

Résultat :

- Une affaire qui fonctionne, sans travaux.

Décision rapide - avantage stratégique.

Une combinaison pour investisseurs et exploitants exigeants.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,38% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 0, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(OM + foncier) : 0 € soit 0 € par mois.

Dossier complet disponible bilan, photos, données financières, détails du bail, etc, transmis après une rencontre, la signature de confidentialité, etc.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Orens-de-Gameville (31650), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Orens-de-Gameville : **11 218 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.