

Local industriel de 3000 m2, Berd'huis (61340)

Annonce **C1352023** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Orne - Berd'Huis (61340) : A vendre un local industriel situé à l'Ouest de Nogent-le-Rotrou, sur un axe autoroutier A11 - Paris - Le Mans et nationale 23.

Le bâtiment construit en 2018, est une opportunité pour toute entreprise, implanté sur une parcelle close d'environ 7537 m2.

Idéal pour des activités de stockage, logistique ou activité industrielle, le site offre des prestations de qualité et un bel emplacement dans une zone industrielle.

Une infrastructure moderne et bien entretenue.

Caractéristiques de l'immeuble :

- Dalle renforcée pour machine lourde.
- Charpente lamellé-collé et couverture double peau.

Surface totale bâtie d'environ 3000 m2, comprenant :

- 2300 m2 environ d'entrepôt, avec une hauteur de 8 mètres.
- 700 m2 environ de bureaux, répartis entre le rez-de-chaussée et le 1er étage, équipés d'un chauffage réversible par pompe à chaleur.

Équipements de l'entrepôt :

- Espace de travail cloisonné et modulable.
- Portes sectionnelles (4 m x 5 m).
- Quais de chargement.
- Alimentation électrique en triphasé (tarif jaune).

Aménagements pour le personnel :

- Espaces repas, sanitaires, douche et vestiaires.

Extérieurs :

- Nombreuses places de stationnement.
- Site clos et sécurisé avec accès adapté aux poids lourds (voie routière lourde).

Commune de Berd'huis classée en zone FRR+ France ruralité, revitalisation.

Pour l'éventuel acquéreur s'il est assujetti à la TVA, il peut la récupérer.

Possibilité d'établir un contrat de location avec option d'achat.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,35% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 788 000 €**

Localisation

Localisation : **Berd'huis (61340), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Berd'huis : **1 097 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.