

Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1352018** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial / Bureau de 38m2 a louer Très lumineux, il est équipé d'une salle d'eau avec WC Idéal profession libérale ou commerciale. Très bien situé à Mougins, dans une petite zone d'activité (a proximité de la maison de la moto) Nombreux commerces a proximité Accès direct depuis la pénétrante Cannes/Grasse, en quelques instant (moins d'une minute) Autoroute A8 accessible en 5minutes en voiture Situé au 1eme étage d'un petit immeuble qui en compte 2 Accès par ascenseur depuis la zone commerciale. Un second accès est possible par des escaliers situés derrière le bâtiment Le bureaux est climatisé (climatisation réversible) et reçoit la fibre. Nombreuses places de stationnement devant l'immeuble et a proximité immédiate en zone bleu. Bail dérogatoire de 1 an (renouvelable) Les charges sont de 70€ / mois, La taxe foncière est de 450€ par an Dépôt de garantie 2mois de loyer HT et HC Bureau disponible de suite Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1080,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 540 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

