

Bureaux / Locaux professionnels, 34 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1352015** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

TOUT NOUVEAU et EXCLUSIF : Au sein de l'immeuble FUTURA 1 à LILLEBONNE, au deuxième étage avec ascenseur, ce bureau de 34,30m2 est proposé à la vente, libre de toute occupation et disponible de suite. Ce local est vendu avec une place de parking privative. A visiter rapidement avec Isabelle HEBERT pour y travailler rapidement ou le proposer à la location et obtenir un bon rendement locatif. Nombre de lots de la copropriété : 85, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1092€ soit 91€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,11% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 34 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

