Local commercial actuellement Mercerie, Retoucherie, 50 m2 dans le centre village,, Coudoux (13111)

Annonce **C1352013** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Coudoux (13111) : A céder le fonds de commerce avec un droit au bail idéalement situé au cœur du village de Coudoux.

Activité actuelle de mercerie et de retouches couture avec une clientèle locale fidèle.

Local commercial d'environ 50 m2 bénéficiant d'une vitrine de 4,5 mètres, d'un emplacement central avec un grand parking à proximité immédiate.

La boutique accueille de 20 à 40 clients par jour.

Atout majeur :
- Loyer attractif : 580 € TTC par mois.
- Dépôt de garantie 1 488 €.
- Bail 3/6/9 (fin de bail 31 avril 2033, révision triennale).
- Le bail commercial récent offre une réelle souplesse d'exploitation, permettant l'exercice d'activités connexes ou complémentaires ainsi que l'évolution vers de nouvelles activités.

Un atout majeur qui rend ce local idéal pour des projets liés à la couture, la création, l'artisanat ou tout commerce de proximité.

La présence d'un point relais colis génère un flux quotidien de clientèle, favorisant le développement du chiffre d'affaires grâce aux ventes additionnelles.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**29 000 €**

Localisation

Localisation : **Coudoux (13111), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Coudoux : **3 505 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.