

Local commercial de 125 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1352009** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Situé en bord de départementale, à louer un local commercial bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone dynamique avec de grandes enseignes à proximité.

Caractéristiques principales :

- Surface totale d'exploitation : 125 m2.
- Belle surface de vente : plus de 90 m2.
- Vitrine de 10 mètres linéaires.
- Façade de 12 mètres, idéale pour une forte visibilité et mise en avant des produits.
- Terrasse privative à l'arrière.
- Nombreux parkings (accès facile clientèle).
- Surface de stockage.

Logement de fonction et réserve.

Charme de l'ancien avec la vieille pierre.

Les atouts majeurs :

- Emplacement premium et très passant.
- Accessibilité optimale.
- Environnement commercial recherché.

Idéal pour enseigne, commerce ou activité de services.

Conditions :

- Pas de porte : 60 000 € net vendeur (69 000 € TTC HAI).
- Loyer : 2 500 € HT / mois (+ TVA).
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence : 7 500 € HT (9 000 € TTC) à la charge du preneur.

Idéal pour développer une activité dans un emplacement à fort potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.