

## Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Penta-di-Casinca (20213)

Annonce **C1352008** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Corse - Penta-di-Casinca (20213), Bastia Sud : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un secteur très commerçant.

Un établissement emblématique (spécialité pizzeria).

Un emplacement stratégique, une réputation bien ancrée depuis plus de 30 ans, et une clientèle fidèle font de cette affaire une opportunité.

Caractéristiques :

- Surface généreuse comprenant : Une grande cuisine fonctionnelle et bien équipée, un espace d'accueil chaleureux, une grande salle de restaurant et terrasse pouvant accueillir plus de 110 couverts terrasse estivale louée chaque année, offrant un cadre reposant et bucolique.
- Parking à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle.

Les atouts :

- Exploitation possible en l'état (activité florissante).
- Fort potentiel de développement, notamment pour des activités de réception ou événementielles, grâce à la capacité d'accueil.
- Une zone dynamique à fort passage.

Prix de vente :

- Fonds de commerce : 380 000 € FAI.
- Apport personnel minimum requis : 30 %.

Une affaire saine, rentable et parfaitement située.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Penta-di-Casinca (20213), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants\* à Penta-di-Casınca : **4 500 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**