

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69009)

Annonce **C1352007** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV situé dans un secteur dynamique, bénéficiant d'un emplacement d'angle stratégique avec une très belle visibilité.

Les atouts du bien :

- Salle de restaurant de 115 m2.
- Capacité intérieure de 65 couverts.
- Deux terrasses privées de 170 m2 - 30 places et 40 places.
- Accès indépendant à la terrasse.
- Accès cuisine direct depuis l'extérieur (fonctionnel et logistique optimisée).

Cuisine professionnelle entièrement équipée :

- Four.
- Hotte.
- Fourneaux.
- Cellule de refroidissement.

Exploitation confortable :

- Ouvert uniquement du lundi au vendredi midi.
- Fermé les week-ends.
- 3 semaines de fermeture annuelle.

Idéal pour un restaurateur souhaitant allier qualité de vie et rentabilité, avec un fort potentiel de développement (soirées, week-ends, privatisations, etc).

Taxe foncière : 1 569 €.

Les murs sont en vente indissociables du fonds de commerce.

Prix des murs de 321 000 €.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.