

Bureaux / Locaux professionnels, 32 m2 dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1352006** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement. Local commercial idéalement situé dans un environnement calme et accessible, offrant un fort potentiel pour une activité professionnelle ou un investissement. Ce bien se compose : * d'une pièce principale lumineuse avec belle hauteur et parquet neuf * d'un espace salle d'eau avec douche et wc * d'un accès à une terrasse extérieure agréable * d'un espace annexe permettant du stockage Le local bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un agencement fonctionnel, idéal pour : * profession libérale * bureau * activité indépendante * investissement locatif Bonne visibilité, environnement résidentiel et facilité d'accès sont ses atouts. Les + du bien : * Terrasse (rare) * Luminosité * Parquet neuf * Pas de travaux * Possibilité d'aménagement selon activité Pour plus d'information ou organiser une visite, contactez moi. Nombre de lots de la copropriété : 56, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 756€ soit 63€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 32 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **159 000 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

