Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2 dans l' Eure (27)

Annonce **C1352004** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX 135m2 – VENDUS LIBRES – EMPLACEMENT No2 Karine DEVILLARD, votre conseillère immobilière, vous propose à la vente cet ensemble immobilier stratégique situé à Brionne (27800), rue Eugène Marie. Bail : Actuellement exploité par le propriétaire, ce bien sera vendu LIBRE d'occupation Option : Une cession globale (murs et fonds) peut être discutée pour un projet complet. SURFACES (Total environ. 135m2) Le local est parfaitement agencé pour tout type d'activité : Surface commerciale : 50m2 pondérés directement en façade derrière une belle vitrine de 6m linéaire. Espace très lumineux. Espace technique : Un atelier / bureau adaptable selon vos besoins de 54m2. Stockage : Local technique avec mezzanine pour l'archivage et le stockage. Commodités : Sanitaires et points d'eau opérationnels. EMPLACEMENT : Visibilité maximale : Situé sur une avenue à fort trafic véhicule, offrant une exposition permanente. Accessibilité : Stationnement facile et flux fluide pour la clientèle. Côté Jardin : Vue dégagée sur la rivière, offrant un cadre de travail rare et apaisant. DONNÉES FINANCIÈRES : Prix de vente Global : 111 000 € FAI (Frais d'Agence Inclus). Valeur Locative estimée : environ. 800 € / mois /HT /HC. Destination : TOUS COMMERCES. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,12% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**111 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352004/36.jpg
Image not found