Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie près de Montauban dans une zone commerciale (82000)

Annonce **C1351997** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie située dans le Tarn-et-Garonne, proche de Montauban, implantée à l'entrée d'une commune dynamique et agréable, dans une petite zone commerciale avec supérette et bureau de tabac.

L'affaire bénéficie d'un emplacement de premier choix, visible et disposant de stationnement.

Le magasin d'environ 40 m2, en bon état, est lumineux et accueillant, avec une vitrine permettant une mise en valeur efficace des produits.

Quelques places assises à l'intérieur ainsi qu'une terrasse extérieure complètent l'accueil.

Une cour est également attenante.

Le fournil et le laboratoire, ouverts et bien organisés, développent environ 130 m2.

L'ensemble est en bon état, entretenu avec sérieux, et équipé de matériel récent de qualité, dont un four électrique à soles de 2021.

Il n'y a aucun investissement à prévoir.

L'activité est réalisée quasi exclusivement en magasin, avec une répartition équilibrée : boulangerie : 32 %, viennoiserie : 24 %, pâtisserie : 29 %, traiteur : 10 %, autres : 5 %.

Le loyer représente seulement 3,9 % du chiffre d'affaires, garantissant une bonne maîtrise des charges.

L'organisation actuelle offre un cadre de travail confortable, avec fermeture le dimanche après-midi et le lundi, ainsi que 4 semaines de congés annuels.

Convient idéalement à un couple d'artisans souhaitant s'inscrire dans la continuité d'un travail de qualité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :
Outil de travail complet, matériel de qualité.

Emplacement visible avec stationnement facile.

Faible loyer.

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**174 900 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.