

Local commercial idéal pour Brasserie, Restaurant avec terrasse, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1351996** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A louer surface commerciale de 423 m² sur deux niveaux (RDC + mezzanine) avec vitrines, située dans une nouvelle zone commerciale à Anse, à proximité de l'autoroute A6, au sud de Villefranche-sur-Saône.

Emplacement n°1 pour l'implantation d'une brasserie ou d'un restaurant au sein de la zone commerciale.

Cette surface est livrée en partie aménagée (doublage et viabilisation réalisés), avec parking mutualisé.

Elle est libre de tous commerces (équipement de la maison, de la personne, culture, sports et loisirs, etc.), mais idéale pour l'implantation d'une brasserie ou d'un restaurant, avec une terrasse offrant une bonne visibilité sur la route départementale (environ 28 000 véhicules/ jour).

Plusieurs grandes enseignes sont déjà installées dans ce retail park.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 3 811 € HT mensuels (et 5,5 % de charges HT/an).

Honoraires d'agence : 12 350 € HT (lot D), à la charge du locataire preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 423 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 811 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.