

Restaurant, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1351995** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Marseille (13000) : A vendre restaurant traditionnel, restauration rapide ou autre activité, bénéficiant d'une clientèle fidélisée depuis 7 ans.

Affaire saine, idéalement située en plein cœur d'un quartier d'affaires dynamique, sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un bon passage et d'une bonne visibilité.

L'établissement réalise actuellement environ 80 % de son activité en vente à emporter, ciblant principalement la clientèle du midi.

L'exploitation est volontairement limitée (fermeture le soir, absence de livraison et faible exploitation sur place), offrant ainsi de réels leviers de développement pour le repreneur.

Le local dispose d'une salle de 30 couverts ainsi que d'une terrasse exploitable de 40 couverts.

Le bailleur, également propriétaire de l'immeuble, facilite les démarches d'aménagement et a donné son accord écrit pour l'installation d'un système d'extraction, permettant une activité de restauration élargie.

Le bailleur est également ouvert à une autre activité.

Le concept actuel est axé sur une offre healthy (salades, plats chauds et recettes renouvelées régulièrement), avec une clientèle fidèle et récurrente depuis 7 ans.

Loyer HT : 2 400 € (10 % du CA HT).

Prix de vente : 80 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.