Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Bellême (61130)

Annonce **C1351994** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Bellême (61130) : A vendre restaurant situé au cœur du Perche, bénéficiant de la licence restaurant et idéalement implanté à Bellême.

Situé dans un secteur dynamique et touristique, cet établissement dispose d'un outil de travail complet et optimisé, idéal pour un professionnel souhaitant développer une activité rentable.

Il offre une capacité de 70 couverts en salle ainsi qu'une terrasse de 24 couverts en période estivale.

La surface se compose d'une salle de restauration de 88 m2, d'un espace d'entrée/ accueil de 33 m2 et d'une cuisine professionnelle de 23 m2.

L'exploitation actuelle génère un chiffre d'affaires de 190 000 €, avec une activité volontairement réduite (service uniquement le midi du mardi au dimanche), laissant apparaître un potentiel de développement important.

En effet, l'ouverture en soirée et l'exploitation complète du week-end permettraient d'augmenter significativement le chiffre d'affaires, estimé entre 300 000 € et 350 000 €.

Idéal pour un couple de restaurateurs, un chef souhaitant s'installer ou un projet de développement (bistronomie, concept thématique, etc.).

Conditions du bail commercial (loyer, durée) à convenir avec le propriétaire dans le cadre de la reprise.

Prix de vente : 117 700 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bellême (61130), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bellême : **1 567 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.