

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Montignac (24290)

Annonce **C1351993** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Montignac-Lascaux (24290) : A vendre fonds de commerce offrant un outil de travail idéal pour un couple de repreneurs ou un investisseur.

Situé dans une ville touristique, à proximité du site mondialement connu des grottes de Lascaux, ce restaurant bénéficie d'une clientèle touristique durant la saison estivale ainsi que d'une clientèle locale en basse saison.

L'affaire est exploitée depuis 21 ans par les propriétaires.

Le fonds de commerce développe une superficie commerciale de 398 m², avec une capacité de 80 places en salle et 70 places en terrasse.

La cuisine est entièrement équipée (extraction aux normes, matériel professionnel entretenu, zones de stockage).

La salle et le bar présentent une décoration soignée, sans travaux à prévoir.

Vente concomitante avec l'acquisition de l'immeuble comprenant :

- Au rez-de-chaussée, deux salles de restaurant, une entrée avec bar, une cuisine avec réserve, une plonge, des sanitaires et une cave; en entresol, cinq chambres, une douche, des WC, un grenier et une lingerie.

- Au 1er étage, quatre chambres.

- Au 2e étage, quatre chambres et des WC.

- Au 3e étage, trois chambres.

L'hôtel n'est plus en activité mais peut être rénové selon le projet.

Prix : 498 200 € (dont 6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 470 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 398 m²

Surface totale : 398 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montignac (24290), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montignac : **2 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.