Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar 20 places avec terrasse, Échourgnac (24410)

Annonce **C1351988** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Échourgnac (24410) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé dans le Périgord blanc.

L'établissement se compose de trois espaces : une salle avec bar d'environ 20 places, une salle de restaurant d'environ 110 m2 pouvant accueillir jusqu'à 90 personnes, ainsi qu'un espace boutique dédié à la vente de produits locaux.

La cuisine est équipée de matériel de qualité, aux normes, et comprend une réserve ainsi qu'une chambre froide.

Une terrasse d'environ 40 places permet une exploitation durant les beaux jours.

L'ensemble est situé dans un village proche d'une abbaye et d'un étang, sur un axe routier fréquenté par les touristes.

Des travaux ont été réalisés il y a 12 ans, comprenant la réfection de la toiture et l'installation d'huisseries à double vitrage.

Le bâtiment, d'environ 300 m2, comprend en rez-de-chaussée la partie commerciale et, au R+1, un plateau d'environ 110 m2 pouvant être réhabilité en appartement ou en salle de réception.

L'ensemble immobilier est en bon état et entretenu.

Le prix de vente total s'élève à 386 800 € et se décompose en 90 000 € net vendeur pour le fonds de commerce et 280 000 € net vendeur pour l'immeuble, avec des honoraires d'agence de 10 % HT du prix de vente soit 9 000 € HT pour le fonds de commerce et 6 % TTC du prix de vente soit 16 800 € TTC pour l'immeuble, soit un total de 386 800 € TTC frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **375 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Échourgnac (24410), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Échourgnac : **420 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.