Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Restaurant 10 couverts avec terrasse, Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620)

Annonce **C1351987** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620) : A vendre fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant idéalement situé.

Cet établissement bénéficie d'une Licence III/ grand restaurant et se trouve en centre-ville.

Il est exploité durant la période estivale (6 mois).

Il développe une superficie d'environ 132 m2 et se compose au rez-de-chaussée d'un bar, d'une cuisine, d'une salle d'environ 10 places ainsi que d'une terrasse de 50 places.

Au R+1, d'une salle de 25 places et d'une terrasse panoramique privée couverte de 25 places.

En sous-sol, une réserve complète l'ensemble.

Les atouts :

- Emplacement central, matériel de bar et de cuisine en grande partie récemment renouvelé, affaire saine et viable avec un bon potentiel de développement, vendue avec l'ensemble du matériel professionnel permettant une exploitation immédiate sur des services jusqu'à 130 personnes.

- Bail renouvelé en 2023.

Prix : 165 000 € (dont 10 % d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur inclus, soit 153 000 € HT hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil : **830 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351987/95.jpg