

Bureaux / Locaux professionnels de 169 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1351984** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : A louer plateau déjà cloisonné de 169 m2 situé au 4^e étage d'un immeuble récent avec climatisation réversible et des parties communes de qualité.

En option, possibilité de stationnement pour voitures et motos en sous-sol.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel HT HC/m2 : 300 €.

Loyer annuel HT HC : 50 700 €.

Provisions sur charges annuelles : 10 985 € HT.

Loyer trimestriel charges comprises : 18 505 € TTC.

Impôt foncier : 20 € HT/ m2/ an (valeur 2025).

Taxe sur les bureaux : 25,77 € HT/ m2/ an (valeur 2025).

Honoraires à la charge du preneur : 12,5 % HT du loyer annuel HT HC.

Frais de rédaction d'acte : 6 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 169 m²

Surface totale : 169 m²

Loyer mensuel : 4 225 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

