Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels de 169 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1351984** postée le **06/avril/2026**

## Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : A louer plateau déjà cloisonné de 169 m2 situé au 4? étage d'un immeuble récent avec climatisation réversible et des parties communes de qualité.

En option, possibilité de stationnement pour voitures et motos en sous-sol.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel HT HC/m2 : 300 €.

Loyer annuel HT HC : 50 700 €.

Provisions sur charges annuelles : 10 985 € HT.

Loyer trimestriel charges comprises : 18 505 € TTC.

Impôt foncier : 20 € HT/ m2/ an (valeur 2025).

Taxe sur les bureaux : 25,77 € HT/ m2/ an (valeur 2025).

Honoraires à la charge du preneur : 12,5 % HT du loyer annuel HT HC.

Frais de rédaction d'acte : 6 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale :** 169 m²

**Surface totale :** 169 m²

**Loyer mensuel :** 4 225 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351984/100.jpg