Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Plateau de bureaux de 260 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1351983** postée le **06/avril/2026**

## Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre plateau de bureaux de 260 m2 situé au 2? étage d'un immeuble récent avec des parties communes de qualité.

Le bien est équipé de la climatisation réversible.

En option, possibilité de stationnement pour voitures et motos en sous-sol.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel HT HC/ m2 : 300 €.

Loyer annuel HT HC : 78 000 € HT.

Provisions sur charges annuelles : 16 900 € HT.

Loyer trimestriel charges comprises : 28 470 € TTC.

Impôt foncier : 20 € HT/ m2/ an (valeur 2025).

Taxe sur les bureaux : 25,77 € HT/m2/ an (valeur 2025).

Honoraires à la charge du preneur : 12,5 % HT du loyer annuel.

Frais de rédaction d'acte : 6 % HT du loyer annuel.

**Surface commerciale :** 260 m²

**Surface totale :** 260 m²

**Loyer mensuel :** 6 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

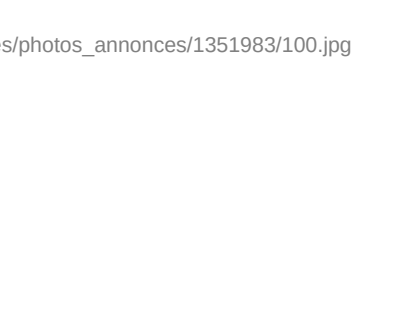
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351983/100.jpg