

## Plateau de bureaux de 260 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1351983** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre plateau de bureaux de 260 m2 situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent avec des parties communes de qualité.

Le bien est équipé de la climatisation réversible.

En option, possibilité de stationnement pour voitures et motos en sous-sol.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel HT HC/ m2 : 300 €.

Loyer annuel HT HC : 78 000 € HT.

Provisions sur charges annuelles : 16 900 € HT.

Loyer trimestriel charges comprises : 28 470 € TTC.

Impôt foncier : 20 € HT/ m2/ an (valeur 2025).

Taxe sur les bureaux : 25,77 € HT/m2/ an (valeur 2025).

Honoraires à la charge du preneur : 12,5 % HT du loyer annuel.

Frais de rédaction d'acte : 6 % HT du loyer annuel.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### Photos

---

